

# A H N

アサヒ ヒーロー ニュース

AE<sup>2</sup>工法で驚異の長期安定経営

アサヒ ヒーロー マンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション

永久保存版



アサヒ ヒーロー ニュース

第 11号

発行:朝日建設株式会社 営業部  
神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号  
Tel. 042-753-5077 Fax.042-755-4162  
編集責任者:岡田 正

ヒーローマンションの朝日建設

検索

<http://www.asahi21.co.jp/>

表紙にあなたのペットを載せませんか? 皆さんご自慢のペットや街で見かけてパチリと撮った写真などをお寄せください。表紙に掲載いたします。名作? 普通作? どしどしご応募ください。応募された方にはヒーローニュース特製の記念品をお贈りいたします。皆様のご応募をお待ちしています。ご応募は右記まで。ペット写真募集係 E-mail : [info@asahi21.co.jp](mailto:info@asahi21.co.jp) 担当は大空まで

5年連続全国一位!

## アサヒ ヒーロー マンションが 5年連続全国 一位になりました。

全国に点在する加盟店は100社強。北は北海道、南は沖縄までヒーローマンションは建設されています。

その中で、アサヒ ヒーロー マンションは2005年度で36棟・879世帯の施工実績(累計で121棟・2247世帯)の成果をあげ、加盟して6年の中で、5年連続の全国一位に輝くことができました。

昨年度は2店舗目となるショールームを横浜に開設。現場見学会の開催、ホームページの充実による情報の配信など、顧客のニーズに応えるべく業務を展開してきました。

今後もより一層の向上を目指し、賃貸経営のサポートをしていきますので、よろしくお願いいたします。



横浜支店・ショールーム



ホームページ・トップ



見学会風景



見学会風景



横浜ショールーム内

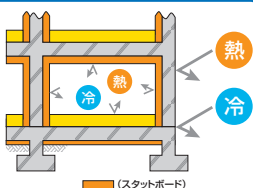
## アサヒ ヒーロー マンション

鉄筋コンクリート造 省エネ賃貸マンション

南極基地で40年間  
使用された断熱効果



入居者に大人気!  
だから快適!  
冷暖房費約1/2



環境にも入居者にも  
やさしい

特許AE<sup>2</sup>工法  
選ばれる理由が  
ここに 있습니다



おかげ様で30周年

朝日建設株式会社

〒229-0006 神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号

TEL.042-753-5077(営業部)

<http://www.asahi21.co.jp/>

現場見学会開催  
ショールーム開設  
実際に「見て」「触れて」  
実感できます



特集

ストレスを抑制し、リラックス感情を持続させる  
空気イオンの中のマイナスイオンについて……。

現在の都市環境は電気製品の普及等によりイオンバランスが崩れ、プラスイオン過多といわれています。自然界ではマイナスイオンとプラスイオンのイオンバランスはうまくとれおり、参考値として森林で500~3000個/cc・滝の付近では5000~50000個/ccのマイナスイオンが発生しています。それに比べ、都市部では0~300個/ccと非常に少なく、プラスイオン増加によりマイナスイオンが減少傾向にあります。マイナスイオンは還元→合成→蘇生の世界で人間を含む動植物の生態系を健全にする働きがあります。反対にプラスイオンは酸化→腐敗→崩壊の世界で害虫類が好み、動

植物を不健康にする作用をします。現代社会の生活環境はこのバランスが逆転しているといわれており、自然界と同じイオンバランスを保つことが環境改善の鍵となります。アサヒヒーローマンションはマイナスイオン発生装置を設置し、「空気ホルモンビタミン」といわれるマイナスイオンを提供しております。



都市

0~300個/cc

■マイナスイオンの効用といわれているもの

- ◇植物神経機能失調疾患
- ◇内分泌製疾患
- ◇アレルギー性疾患
- ◇高血圧
- ◇ぜん息
- ◇じんましん
- ◇妊娠悪阻 など



森林

500~3000個/cc



滝

5000~50000個/cc

マイナスイオンは病気の予防と対策に力を発揮します~

■ストレスを抑制し、リラックス感情が持続する。

項目	血管	血圧	血液	呼吸	脈拍	疲労
マイナスイオン	拡張される	正常傾向	アルカリ性傾向になる	静滅し楽になる	減少傾向	回復傾向
プラスイオン	縮まる	高くなる傾向	酸性傾向になる	促進し苦しくなる	増加傾向	回復遅延

横浜支店が移転しました



横浜ショールームの開設に伴い、横浜支店が移転いたしました。今後は常駐スタッフを配置し、エリア強化をしていきます。今後ともよろしくお願い致します。

【移転前】〒231-0015 神奈川県横浜市中区御上町3丁目35番 有楽ビル2階 Tel.045-651-4311

【移転先】〒220-0004 神奈川県横浜西区北幸町2丁目8-4 横浜駅西口 KNビル1階 Tel.045-290-8411 Fax045-307-2131

◎お間違えのないよう、くれぐれもお気をつけください。



賃貸経営 Q & A 居住面積は賃貸マンション経営の重要事項です 余裕を持った広さが入居者に喜ばれています

**Q** 賃貸マンション入居者の希望する居住面積はどのようなものなのでしょうか？

**A** 「居住面積」は賃貸住宅経営を左右します。賃貸住宅の入居者が住居選びに重点を置くのは「交通の利便性」次いで「間取りの広さ・数」及び「収納スペースの充実」です。

国土交通省の「民間賃貸住宅居住者へのアンケート調査」で、入居前に重視した居住条件のベスト5は①交通条件②間取り③周辺環境④住宅の仕様・設備等⑤住宅の仕上げ…となっています。

また、(社)全国宅地建物取引業協会連合会が実施した「消費者アンケート調査」でも「賃貸住宅の設備で重視するものはなんですか」の問いに対して、一番多いのが間取りの広さ・数(33.7%)。2番目が

住宅の構造(18.3%)。3番目が収納箇所の充実(17.3%)で、広さと収納スペースで全体の54.5%をしめています。

このように、賃貸住宅のニーズの大きなポイントとして「間取り>>収納>が重要視されているのが調査結果にもよくあらわれています。賃貸マンションを建てる場合、広さに余裕を持たせた間取りのタイプを選ぶことが重要となります。

アサヒヒーローマンションでは、広さに余裕をもたせ、

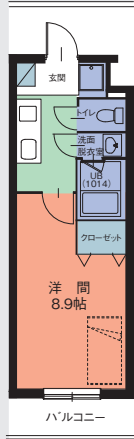
○1K(28.00㎡・8.47坪)

○1LDK(32.20㎡・9.74坪)

○2LDK(58.59㎡・17.72坪)

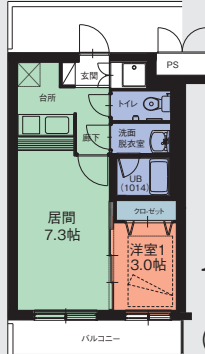
と、大きめのプランを標準としてご用意しております。また、敷地に合わせたフリープランで、幅広いニーズに対応しています。

片廊下型 ワンルームタイプ例



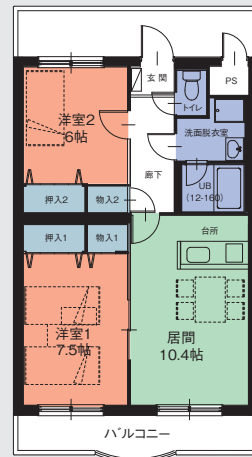
ワンルーム 28.00㎡ (8.47坪)

片廊下型 1LDKタイプ例



1LDK 32.20㎡ (9.74坪)

片廊下型 ファミリータイプ例



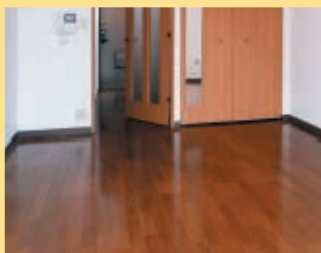
2LDK 58.59㎡ (17.72坪)

建築雑学

F☆☆☆☆☆何となくかた？



平成15年7月、建築基準法が改正され、ホルムアルデヒドの発散量の多い建材は居室の内装に使用されなくなりました。また、JISやJASが改正され、E0、FC0という表記が「F☆☆☆☆」と変更されるとともに、新たに発散量が極めて少ない「F☆☆☆☆」(「フォスター」と一般的に呼びます)が位置づけられました。一般的には内装仕上げに制限のないF☆☆☆☆認定の建材を使用するケースが最も多く使われています。



建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS,JAS等の表示記号	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	少ない 放散速度 5μg/mh以下	F☆☆☆☆	制限無しに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	5μg/mh ~20μg/mh	F☆☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	20μg/mh ~120μg/mh	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	多い 120μg/mh超	旧E2,FC又は表示なし	使用禁止



# 日頃の感謝を込めて。5月は母の日。

## Q:母の日っていつどこで始まったの?

A:1905年5月9日にアメリカのフィラデルフィアという場所に住むアンナ・ジャービスの大切なお母さんが亡くなりました。その悲しみの中でアンナは、「お母さんに対しては感謝の気持ちでいっぱいなのに、もうお母さんはもうこの世にいない。お母さんが生きてるときにもっとお母さんをたたえて、感謝の気持ちを伝えなかった」と思いました。そして、他の人にも同じような気持ちになってもらわないためにも生前にお母さんを敬う機会を設けたいと思うようになりました。その活動は徐々に大きくなり1907年頃には、母の日の祭日を設ける運動が全米で繰り広げられました。その後1913年に母の日が、アメリカの議会で満場一致で制定されました。



## Q:日本での母の日はいつ始まったの?

A:日本では、アメリカの影響を受け1915年(大正4年)に教会で祝われ始め、徐々に一般に広まっていたといわれています。

一般に広く知れ渡ったのは1937年(昭和12年)森永製菓が告知を始めたことをきっかけにするともいわれています。

## Q:母の日って毎年いつなの?

A:母の日は、毎年5月の第2日曜日です。これは、1914年にアメリカでウィルソン大統領が5月の第2日曜日を「母の日」とすることを制定したことによって日本もこれにならっています。また、5月の第2日曜日とは、母の日の提唱者であるアンナ・ジャービスのお母さんが5月9日に亡くなったことに起因しています。

## Q:母の日の市場規模は?

A:母の日の市場規模は、2002年度のデータで5,000億円と言われていています。この数字は年末に盛り上がるクリスマス商戦(2002年度は4,000億円)の1.25倍多い数字です。すなわち母の日は、バレンタインよりもクリスマスよりも市場規模の大きい日本最大のギフトイベントだと言えます。



## ◎世界の母の日

日本の母の日は、5月の第2日曜日です。世界の国々には「母の日」はあるかな?あるのならば、いつなんだろう?由来を考えると、色々な国に同じ習慣が根付いているのだと感じました。そこで、ここでは、世界特にアジア(韓国・中国・台湾)について調べてみました。皆さんからのご意見もお待ちしています。

**アメリカ** 5月第2日曜日(デンマーク・フィンランド・イタリア・トルコ・オーストラリア・ベルギーも同じ)

**イギリス** イースター・サンデーの2週間前の日曜日

イースターは、毎年、日付けが変わる移動祝祭日で、「春分の日の後の、最初の満月の次の日曜日」と決められています。具体的には3月21日から4月24日の間。2004年は4月11日です。

**韓国** 5月8日が、韓国語では「オボイナル」という父母の日にあたります。父母の日に一番喜ばれるプレゼントは韓国では「お金」だそうです。カーネーションをプレゼントする習慣も日本と変わらずにあるようです。

**中国** 5月第2日曜日が母の日です。母の日の過ごし方としては、日本と同じようにカーネーションをあげて一緒に食事をするようです。ちなみに父の日はないそうです。

**台湾** 台湾では、母の日は一年の中でも大きなイベントの一つだと考えられています。というのは、一年の中で最も贈り物をする時期として、母の日があげられています。ついで父の日。プレゼントには、アクセサリーが人気だそうです。

**メキシコ** 5月10日

**ハンガリー** 5月第1日曜日

**ルーマニア** 3月8日は、「母の日」ではなく「女性の日」と言われています。その日に、小さい女の子からおばあちゃんまで女性は花か小さなプレゼントをもらうようです。この習慣はハンガリーでも同じようです。

**エジプトなど中近東諸国** 3月21日

## シーズン・ダイアリー

### 5月の記念日 ~こんな記念日があったの?~

- 5/1 メーデー
- 5/2 エンピツ記念日
- 5/3 憲法記念日
- 5/4 国民の休日
- 5/5 こどもの日
- 5/6 ゴムの日
- 5/9 アイスクリームの日



- 5/12 看護の日
- 5/13 愛犬の日
- 5/14 温度計の日
- 5/15 ヨーグルトの日
- 5/18 国際親善デー
- 5/19 ボクシング記念日
- 5/20 ローマ字の日



- 5/23 キスの日
- 5/24 ゴルフ場記念日
- 5/26 東名高速道路開通記念日
- 5/28 花火の日
- 5/29 こんにゃくの日
- 5/30 ごみゼロの日
- 5/31 世界禁煙デー

