

A HON

アサヒ ヒーロー ニュース

AE'工法で驚異の長期安定経営

アサヒ ヒーローマンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション



三原様のペット プー太

<http://www.asahi21.co.jp/>

永久保存版



アサヒヒーローニュース

第8号

発行:朝日建設株式会社 営業部
神奈川県横浜市港野区4丁目16番14号
Tel: 042-753-5077 Fax: 042-755-4182
編集責任者: 岡田 正

貴族にあなたのペットを載せませんか? 皆さんご自慢のペットや街で見かけてパチリと撮った写真などをお寄せください。表紙に掲載いたします。名作? 普通作? どしどしご応募ください。応募された方にはヒーローニュース特製の記念品をお贈りいたします。皆様のご応募をお待ちしています。ご応募は右記まで、ペット写真募集係 E-mail: info@asahi21.co.jp 振込は大空まで

ヒーローマンション全国展開

ヒーローマンションの看板が日本全国に展開されています。
新幹線でお出かけの際は、車窓からご覧ください。



宇都宮



新大阪~京都間



名取 2



博多~小倉間



車窓 (在来線)

アサヒヒーローマンション営業マン特集 第3回



今回は、営業マン特集第3弾として、営業3年目の畑中さんに様々な角度から自分を語ってもらいました。仕事に対する思いや意外な一面がわかるのではないかと考えております。

「前職が地質調査だった為、仕事の達成が自分ではわからなかった。視野を広げたいかったし、誰か見てわかる構造物の仕事に携わりたいだったので、朝日建設に転職しました」

Q. 自分の性格をどう思われますか?
「集中力はあると思うが、反面こだわりすぎて他が見えなくなるさいがありますね」

Q. 現在の仕事については? 「良い商品なので、自信を持ってご紹介させて頂いています。オーナー様の選択のの一つだと考えているので、もっと多くの方々に知って頂きたいですね」

Q. 休日は何をして過ごしていますか? 「子供と丸一日遊んでいます」

Q. 心掛けている事はありますか? 「物事を常に前向きに捉え、どこまでも前進していく気持ちです」

Q. やりがいを感じるのは? 「大きい小さいに関係なく、仕事を任せられ完遂した時ですね。ありがとうございますと、またお願いいたしますの気持ちです」

Q. 今後の目標を聞かせてください 「新しくオープンする横浜ショールームを拠点に、横浜はもちろん、川崎エリアのお客様にも出来るだけ多くのヒーローマンションをご紹介し、お客様のお役に立ちたいと思っています」

Q. 最後にお客様に一言 「アサヒヒーローマンションは時代の最先端を行く確かなもの賃貸マンションです。必ずお役に立ちますので、話を聞いてください」



■プロフィール

畑中 浩治 (はたなか ひろはる)

昭和40年生まれ。鹿児島県出身。東海大学卒業。平成16年朝日建設営業部入社。現在に至る。

○家族構成:妻・長男・長女 ○趣味:スポーツ観戦・映画鑑賞 ○モットー:プラス思考 ○好きな言葉:全力投球

特報

ホームページ、リニューアル致しました!

アサヒヒーローマンションのホームページが生まれ変わりました

朝日建設のホームページが新しく生まれ変わりました。これまで以上に見やすく、わかりやすい構成に心がけました。

項目数も増やし、オーナーの皆様、入居者様、不動産業界の皆様など、多彩な方々にアサヒヒーローマンションをご理解いただけるよう作成しましたので、ぜひご覧ください。

▲免費の話し
◀ご質問

<http://www.asahi21.co.jp/>

朝日建設で「検索」し、「ヒーローマンションの朝日建設」をクリックしてください。

<http://www.hero-fc.co.jp/>(本部ホームページ)

体感・実感、
ますます充実、
賃貸マンション
ショールーム



大好評、アサヒヒーローマンション
「相模原ショールーム」に続き

「横浜ショールーム」

近日オープン!

平成18年2月OPEN予定



写真は相模原ショールーム

賃貸経営 Q & A 賃貸経営の疑問についてお答えします。「ペット同居」癒し系住居としてペット同居マンションが注目されています。

Q ペット同居マンションの人気は本当のところいかがですか。やっぱり賃貸経営にプラスになるようですか？

A "癒し系の時代"を反映して、ペットブームが続いています。賃貸住宅におきましてもペット飼育OK、つまりペット同居タイプのマンションが各地で人気を呼んでいるのは事実です。全戸をペット同居タイプで統一した新築のマンションが竣工と同時に満室になっている例も少なくありません。しかし現実的には、全戸がペット同居タイプのマンションというのは、まだまだ数の上では少なく、少ない分、希少価値として人気を呼んでいるのです。つまり、周辺にペット同居可の物件が少ないところでしたら入居者に歓迎され、企画がヒットしてうまくいけば、空室待ちという場合も期待されます。逆にペットOKの物件が多いところでは、それほど珍しくないため希少価値も低く、人気はそれほど盛り上がりません。立地の条件が大きく左右します。結局、ペット同居タイプのマンションをプランニングする場合、同じような物件の

有無をチェックし、無いもしくは数少ないのなら狙い目です。ヒーローマンションでは、人とペットの共生に配慮したペット対応仕様のマンションをご用意しています。マンション経営に、プラス要因の大きい付加価値を高めるためにも、アサヒヒーローマンションをご利用ください。



ペットドア



じゃんぱターン



ペットクロス

建築雑学 マンションの裏側は？



結論から言うと、「こういった物件はマンションとする」などの明確な規定はありません。ですから、不動産会社さんが広告する時に、「これはマンションだな」と思えば「マンション」、「いや、アパートだろう」と思えば「アパート」と表示していることが多いのです。ただ、一般的には木造や軽量鉄骨造の準耐火・低層物件を「アパート」、鉄骨鉄筋コンクリートや鉄筋コンクリート造などの耐火構造の集合住宅を「マンション」と呼んでいます。それぞれの特徴を以下にまとめてみました。

■ マンションとは？

- ・鉄筋コンクリートや鉄骨鉄筋コンクリート造の耐火構造
- ・高層住宅も建てられる
- ・遮音性が高い
- ・高級感がある
- ・建築費もかかるので、賃料はアパートより高い
- ・エレベーターがついていたり管理人がいる場合も多く管理費が高い



■ アパートとは？

- ・木造や軽量鉄骨造の準耐火構造
- ・2階建てが多い
- ・構造上、高層住宅はできない
- ・建築費が安く建てられるので賃料は安め
- ・エレベーターなし、管理人もいない場合も多く管理費が安い



2月～3月は、見学会の予定が目白押し!



詳しくはホームページ <http://www.asahi21.co.jp> でご覧ください。

今年も健康に、 鬼は外!

幸せ呼び込む節分・豆まき

■節分の由来

2月3日は節分の日です。「節分」は本来、季節の移り変わる時の意味で、立春・立夏・立秋・立冬の前日を指していました。特に立春が一年の初めと考えられることから次第に、「節分」と言えば春の節分を指すものとなりました。立春を新年と考えれば、節分は大晦日あたり、前年の邪気を祓うという意味をこめて、追儺(ついな)の行事が行われていたわけで、その一つが「豆まき」です。日本で文武天皇の頃に伝わったといわれています。

■「鬼は外」って?!

豆まきでは、その年の干支を持つ生まれの人、または一家の主が煎った大豆をまき、家族は自分の歳の数だけ豆を食べるとその年は、病気にならず長生きすると言われています。さて、それでは何故、豆をまくのでしょうか? それには陰陽五行、十干十二支が関わってきます。風水や家相などの東洋占星術でよく使われる言葉で北東にあたる方位が鬼門とされています。なぜ北東が鬼門なのでしょう。色々な説がありますが、昔の中国の道教の影響があると言われており、冥府の神として信仰されていた「泰山府君」が住むと言われていた山が北東にあったことから、冥府→北東→鬼門とされています。鬼門の方位は十二支では、丑と寅の方位に当り、鬼の姿はこの牛を角を持ち、トラのパンツを身につけています。ここで、丑というのは12月を、寅は1月を指します。ちょうど12月から1月にかけての季節の節目に「鬼門」があるのです。鬼門は鬼の出入りする方位でこの邪気を祓うことにより春が無事に迎えられると考えられていました。

■なぜ、豆をまくのか?!

ここで陰陽五行の登場です。五行とは、自然の道理を木、火、土、金、水の五元素の事を表しており、この「金」というのが、硬いとか、厄病と言う意味があり、鬼の象徴で鬼が金神を持っているもの「金」の象徴です。この「金」の作用をなくするのが、五行でいう「火」に当たります。大豆というのは、とても硬いという事で、「金」に当たります。イコール鬼です。これを火で煎る(火が金を溶かすといふ火越金の作用)と同時に、豆まきで外や内にこの大豆がばらまかれて結局、人間が食べてしまうことにより、鬼を退治することになります。また、豆をまく事により、五行の「木」を助けるという事で、「春の木を助ける」から「春を呼ぶ行事」でもあります。なぜ豆をまくのか、という理由は分かっていただけでしょうか? さて、まく豆ですが、豆なら何でもいというわけではありません。重要なことは煎り豆を使うということです。万一、生豆を使って、拾い忘れたものから芽が出るとよくないと言われていて



アサヒ ヒーローマンション

鉄筋コンクリート造 省エネ賃貸マンション

南極基地で40年間
使用された断熱効果



入居者に大人気!
だから快適!
冷暖房費約1/2



環境にも入居者にも

やさしい

特許AE²工法
選ばれる理由が
ここにありませ

住み続けるほどに
実感する快適性能



おかげ様で30周年
朝日建設株式会社

〒259-0006 静岡県沼津市本町3-47-116号14号

TEL.045-753-0277(営業部)

<http://www.asahi21.co.jp/>

現場見学会開催
ショールーム開設
実際に「見て」「触れて」
実感できます

