

ASAHIN

アサヒ ヒーロー ニュース

AE²工法で驚異の長期安定経営

アサヒ ヒーロマンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション

永久保存版



アサヒ ヒーロー ニュース
創刊号

発行:朝日建設株式会社 営業部
神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号
Tel. 042-753-5077 Fax.042-755-4162
http://www.asahi21.co.jp/
編集責任者:岡田 正



朝日建設株式会社
代表取締役社長 萩谷彰彦

みなさま今日は。「アサヒ ヒーロー ニュース」創刊にあたり、一言ご挨拶させていただきます。朝日建設株式会社は、皆様の暖

アサヒ ヒーロー ニュース創刊ご挨拶

かいご支援をもちまして、今年で創立30周年を迎えることが出来ます。お客様に安心と満足と感動をしていただける企業として、皆様に愛され必要とされる企業でありたいと念じ邁進してまいりました。そしていま、初心に立ち返り、皆様との末永いお付き合いを願い、「朝日建設」という企業をより深くご理解いただけるよう、この「ア

サヒ ヒーロー ニュース」を創刊させていただきました。拙い内容ではありますが、「朝日建設」をより身近に感じていただくと共に、皆様に自信を持ってお勧めできる新商品を常に開発し続ける企業であるための一歩として、皆様にお届けいたしますので、よろしくご愛顧いただけますようお願い申し上げます。

アサヒ ヒーロマンション プロフィール

「皆様の街にお伺いいたしますので
よろしくお願いたします」



営業部 平 浩之
趣味:ゴルフ・釣り
モットー:お役立ち
好きな言葉:一日一善



営業部 笹脇 敦
趣味:ボクシング・野球
モットー:笑顔とやさしさ
好きな言葉:勇気



営業部 朝見公一
趣味:ゴルフ・ショッピング
モットー:フットワーク
好きな言葉:一生懸命



営業部 畑中道浩
趣味:スポーツ観戦
モットー:プラス思考
好きな言葉:全力投球



企画業務部 森田 修
趣味:釣り・ドライブ
モットー:仕事を楽しむ
好きな言葉:一期一会



快適性 環境配慮 経済性 AE²工法

アサヒ ヒーロマンション

1,600戸突破!

<http://www.asahi21.co.jp/> TEL.042-753-5077

暮らしの情報
趣味と実益 ハーブの魅力

シソ科メボウキ属。インドなど東南アジア原産で、葉が緑色の料理に適したスイートバジル、紫色の葉が美しいダークオパールバジルなど、150種以上の種類があります。熱帯原産の植物なので、日本では一年草として育てます。発芽にも摂氏20度以上の温度が必要なので、タネまきは5月以降に行います。また、好光性のタネなので、タネをまいたら覆土せずに明るい日陰で管理します。

見て、食べて、香りも楽しむ。
暮らしを彩るハーブ

バジル



香り高いバジルのスパゲティ
罵られて伸びる不思議なハーブ

「食す」ハーブ

収穫できたら料理に使ってみましょう

イタリア料理でおなじみのバジリコは、スイートバジルというハーブ。もっともポピュラーなのが、甘い香りとさっぱりした風味の「バジリコスパゲティ」です。トマトソース、スープやサラダなど、様々なイタリア料理の引き立て役として欠かせないバジル。古代ギリシアでは、憎悪と不幸の象徴と



して絵画などに登場しました。そのため、罵るほどよく育つハーブと信じられ、人々は種をまくときや水をやるときには大声でバジルの悪口を言ったという不可思議なエピソードも残っています。

Step 1
タネまき

板状の圧縮ピートモスにすじまきする。

↓

双葉が出たら育苗用の圧縮ピートモスに移植する。

↓

根が見えてきたら定植できる。

Step 2
摘心

草丈15cmぐらいになったら最初の摘心をする。

↓

切る
7~8cm

わき芽が7~8cmに伸びたら、もう一度摘心する。

↓

同様の摘心を3~4回繰り返す。徐々にこんもりした株に育ってくる。

栽培にチャレンジしてみましよう

場所を選ばない
プチガーデニング

最近流行りのガーデニング。試してみたいと思いつつも、なかなか「場所がない」「手間がかけられない」とあきらめている人も多いことでしょう。でも、ハーブの栽培なら大丈夫。元々丈夫な香草ですので、デリケートな心配は無用です。プランタンや、大きめな鉢で色々な種類を寄せ植えすれば、かわいいプチガーデニングが楽しめます。市販品に頼らない、自家製ハーブを東にした「オリジナル・ブーケガルミ」や、「ドライハーブのアロマポット」などを作ってみてはいかがでしょうか。



AE²工法で驚異の長期安定経営 鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション

アサヒ ヒーローマンション

建築のトータルアドバイザー
朝日建設株式会社 相模原市淵野辺4丁目16番14号

<http://www.asahi21.co.jp/>
info@asahi21.co.jp

☎042-753-5077



ちょっと休憩コーナー (頭の体操)

9 8 7 6 5 4 3 2 1

				○			●
			●	○			○
		●	●	○	○		
			●	○	○	○	
				●	○	○	
					○	○	

A B C D E F G H

詰め碁 (3分で10級・3手まで示してください)

黒先・白死
 ヒント: “スミの曲がり四目”は日本の囲碁ルールでは死となっています。その形にもっていけばよいのです。

9 8 7 6 5 4 3 2 1

					王	将	
					季		
						飛	

一 二 三 四 五 六 七 八 九

詰め将棋 (9手詰め・3分で2級)
 ●持ち駒(金(金)桂)

ポイント: 金頭桂馬に手筋あり。3手目が好手。
 解答例: 2三角 2二玉 1一飛車等、詰みまで書いてください。

料金受取人払
 相模原局承認
 872

差出有効期間
 平成19年6月
 30日まで

郵便はがき

2 2 9 8 7 9 0

神奈川 相模原市 淵野辺 4丁目
 16番 14号

朝日建設株式会社
 営業部

アサヒヒーローニュース係

	A	B	C	D
あ	1	ガ		
い		2		
う	イ		3	
え			バ	4

懸賞付クロスワード・パズル
 赤枠の1234で一つの言葉になります。正解をお寄せください。

たての鍵 A. ヒーローの女性形は?
 Cう. 王さまの耳は○○の耳
 D. 動物のうなり声

よこの鍵 あ. 犬が西向きゃ尾は○○○
 い. ヒーローマンションは値段も○○コスト
 う. 武士が薬など入れて腰に下げていた物
 えC. 西洋酒場

応募方法 クロスワードパズル、詰め将棋、詰め碁ともに、答えを左欄ハガキにお書きになり投函していただくか、またはメールに、住所・氏名・年齢・電話番号を明記の上、下記アドレス宛お送りください。正解者全員に記念品をプレゼントいたします。

メール: info@asahi21.co.jp



特集1 アサヒ ヒーローマンション ショールームご案内
業界注目の賃貸マンションショールーム

**アサヒ ヒーローマンションの総てがわかる
 ショールームでお待ちしております。**

ショールームは、エントランス、ファミリータイプ、ワンルームタイプのモデルをはじめ、サンプルやパネル・AE²工法模型の展示スペース、商談、打ち合わせスペースなど充実した設備。

アサヒヒーローマンションのDVDなどもご覧いただけます。



アサヒヒーローマンション・ショールーム外観



ショールーム受付

アサヒヒーローマンションは、他の賃貸マンションとどこが違うのか？なぜ100%の入居率を達成できるのか？ 話題の新工法、AE²工法とはどんなものなのか？

設備・仕様はどうか？
 そんなオーナー様の疑問に応え、アサヒヒーローマンションのすべてがわかる！ 業界注目の総合ショールームです。



エントランスモデル

新工法から最新の内外装、仕様、設備、オプションに至る総てを、ご自身の眼で納得いただけるまでご覧ください。

サンプルスペースに附属する打ち合わせスペースでは、様々なサンプルを使って、その場で設備や仕様を決めることもできます。お役に立つ企業をめざす朝日建設株式会社は、皆様を心よりお待ちしております。



ファミリータイプ・モデルルーム



ワンルームタイプ・モデルルーム



サンプル展示コーナー



パネル・模型展示コーナー



お問合せ・資料請求は
042-753-5077 (営業部) / info@asahi21.co.jp



快適性 環境配慮 経済性 AE²工法

アサヒヒーローマンション

節税対策に効果的

<http://www.asahi21.co.jp/> TEL.042-753-5077

特集2 地震対策特集

備えあれば、憂い無し



皆様の家庭ではきちんと防災対策の計画がたてられていますか?地震大国の日本では、いつどこで大地震が私たちに襲うか予測できません。阪神大震災では、この地域での大地震を予期せず、準備がなされていなかったために甚大な被害を被ることとなりました。大地震が起ってからでは手遅れです。万が一に備えて常日頃から対策を立てておくことが大切です。

非常持出し袋の中身 確認リスト

- 飲料水 非常食
- 救急セット 懐中電灯
- 携帯ラジオ
- アドレス帳 現金
- 通帳・権利書などの貴重品
- 健康保険証・パスポート
- ろうそく・マッチ・ライター
- 雨具 手袋 ロープ
- 衣類・タオル 筆記具
- ティッシュ・ウェットティッシュ
- アーミーナイフ
- 使い捨てカイロ
- レジャーシート
- 大きめの透明ビニール袋など

地震から身を守る 心得10カ条

- 避難の前に安全確認、電気・ガス。
- グラツときたら身の安全。あわてず、テーブルや机の下に潜り、身を守る体制をとりましょう。
- 落下物に注意! 外へ逃げるときはあわてずに。
- 窓や戸を開け出口を確保。逃げ口を失ったら避難ができません!
- 正しい情報、確かな行動。事実の一つ。ラジオや市区町村、自主防災組織などからの正しい

ここに注意して!

- 非常食・飲料水は最低3日分は必要です。
- 紙オムツ・粉ミルク、入れ歯など家族の状況に応じて必要なものを準備しましょう。



ここに注意して!

- 震災時には、自宅に張り紙などして安否情報を家族に向けて、自分の方から示します。
- 電話は震災直後には地方の方がかかりやすいので、あらかじめ親戚などの連絡中継地点を決めておきましょう。

ヒーロー ニュース

アサヒヒーローマンション初の免震構造賃貸マンション、鶴川に建設中! ご期待ください…現場構造・免震見学会9月末開催予定

地震国・日本の安全性に配慮した「夢の組合せ」、先進「AE²工法」と安心「免震工法」の夢のコラボレーション免震マンションが誕生いたします。現在、小田急線「鶴川駅」近くに建設中のアサヒヒーローマンションが入居者のニーズを叶えます。
地震動を大幅削減
マンションの免震構造は、地震動を1/3~1/5に低減! 建物や設備の被害・人的災害を最小限に押さえる優れた工法。地震国・日本には欠かせ

ない、次世代の構造といえましょう。オーナー様の安心は、高入居率の長期安定経営です。ぜひご来場ください。
この免震工法による新築賃貸マ

ンションの現場見学会を計画しております。9月末の予定で居りますが、決定次第お知らせいたします。ご期待ください!



安全性

建物に伝わる地震力が大幅に軽減され、建物の構造安全性が向上します。

安心感

地震に対する不安を解消。中小地震や交通振動にも高い効果があります。

経済性

地震被害の補修が少なく、生涯コストが削減されます。

賃貸経営 Q & A

土地有効活用には 賃貸マンション経営? Q & A

賃貸マンション経営は現在、最も理想とするビジネスです。3大利点といわれるメリットを生かして、土地を手放すことなく、財産をふやすことができま
す。マンションに特色を持たせると今後、長い
目でみて、何かと有利です。採算性の高いマ
ンション経営を可能にするのが特別仕様
の設備、性能です。プラスアルファが求
められています。

Q 遊んでいる土地を有効に
使うには、どんな用途が
いいのでしょうか?

A 遊休土地の活用は、何と
言っても賃貸マンションの
経営が有利です。マンション経
営の最大の特色は、楽に長期
的な安定収入が得られること
です。建物さえ完成すれば後は
数十年にわたり毎月家賃収入
が保証されます。景気の波にも
影響されることなく、地域性
にも左右されずに安定した利
回り、収入が確保されるマン
ション経営は、現在最も理想
とするビジネスともいえます。
大事な土地を更地の遊休地
で置いておきますと、固

定資産税や相続税など驚くほどの税金がかかります。土地を手放すことなく財産をふやすとなれば、マンション経営が最適です。

マンション経営の3大利点



おかげさまで30周年! ありがとうございます
私たちの歩みは、未来へと繋がる道です

■会社沿革

- 昭和50年 法人組織に改組
朝日建設株式会社を創業
資本金 300万円
- 昭和52年 資本金600万円に増資
- 昭和56年 資本金1,200万円に増資
株式会社朝日地所を設立
- 昭和57年 資本金2,500万円に増資
- 昭和60年 資本金5,000万円に増資
本社社屋、淵野辺に移転
- 昭和63年 資本金8,800万円に増資
- 平成3年 資本金 1億5,000万円に増資
- 平成4年 資本金 2億円に増資
- 平成5年 横浜支店開設
- 平成6年 横浜支店移転
- 平成12年 ISO9001認証取得
建設部門を分離・譲渡及び称号変更
- 平成13年 東京支店開設
- 平成16年 株式会社アイ・ステージ設立
法人組織再編による譲渡及び称号変更
- 平成17年 資本金 3億2,500万円に増資

資料請求

- 土地の有効活用をしたい
- マンション経営に興味
- 空室をなくしたい
- 建て替えを考えている
- その他()

休憩コーナー応募

- クロスワードパズル 答え
- 詰め将棋答
- 詰め碁答

※資料請求のみのご応募もお気軽に

ご住所 _____

お名前 _____ 年齢 () 歳

お電話 _____

メールアドレス _____

到着次第詳しい資料をお送りいたします。