

選ばれる理由がココにあります

# 朝日建設の7月見学会情報

住み続けるほどに実感する 快適性能



## 構造見学会 パレスTKD

空き家(2棟)の建て替え

7月 1土 2日

- 開催時間: 10:30 ~ 16:00
- 住所: 大田区上池台 1-2-6
- 地上3階・1LDK+S(4)・2LDK(2)
- 敷地面積: 164.68㎡(49.81坪)
- 延床面積: 342.60㎡(103.63坪)

2023年8月完成予定 完成予想バース

古い木造の自宅を有効利用する事となり、敷地を最大限活用するプランをご提案しました。中心部に階段室を設け、効率よく住戸を配置する事により、全戸角部屋の2LDKができました。ゆったりとした住空間となっております。是非ご覧ください。

担当: 石田

管理・入居募集

決定次第、ホームページに掲載いたします

交通

東急大井町線 / 東急池上線 「旗の台」駅南口より徒歩6分  
東急池上線 「長原」駅より徒歩5分

## 今後の見学会開催の予定現場

朝日建設で建設をされたオーナー様のほとんどの方が訪れている「現場見学会」

長期安定経営を生み出す秘訣や性能の高さを現場でご紹介いたします!

2023年10月完成予定

8月構造見学会開催予定

### 南大塚3丁目マンション

土地を購入

- 住所: 豊島区南大塚 3-6-4
- 地上10階・1DK(18)
- 敷地面積: 112.14㎡(33.92坪)
- 延床面積: 741.03㎡(224.16坪)

2023年8月完成予定

8月完成見学会開催予定

### 新宿区住吉町マンション

自宅併用店舗ビルの建て替え

- 住所: 新宿区住吉町 9-7
- 地上4階・1R(3)・1K(4)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 170.13㎡(51.46坪)
- 延床面積: 411.16㎡(124.37坪)

2023年8月完成予定

8月完成見学会開催予定

### 不動前マンション

土地を購入

- 住所: 品川区西五反田 4-3-6 階
- 地下1階・地上10階・1LDK(9)・事務所併用住居(1)
- 敷地面積: 100.31㎡(30.34坪)
- 延床面積: 499.22㎡(151.01坪)

2023年10月完成予定

8月構造見学会開催予定

### 小机町マンションII

古屋の建て替え

- 住所: 横浜市港北区小机町 456
- 地上4階・1LDK+WS(14)・2LDK(3)・店舗(1)
- 敷地面積: 383.21㎡(115.92坪)
- 延床面積: 873.05㎡(264.09坪)

2024年3月完成予定

8月構造見学会開催予定

### 本駒込2丁目マンション

駐車場からの有効活用

- 住所: 文京区本駒込 2-18-12
- 地上14階・1K(13)・1LDK(28)・店舗(1)・事務所(1)
- 敷地面積: 438.09㎡(132.52坪)
- 延床面積: 1794.50㎡(542.83坪)

## 構造見学会 常秀館

テナントビルの建て替え

7月 1土 2日

- 開催時間: 10:30 ~ 16:00
- 住所: 千代田区九段南 3-3-17
- 地上7階・2K(5)・1LDK(5)・1LDK+S(1)
- 敷地面積: 128.21㎡(38.78坪)
- 延床面積: 593.98㎡(179.67坪)

2023年9月完成予定 完成予想バース

入居していた企業が退去したため、安全性の高い賃貸住宅への建て替えを決断されました。当初、鉄骨造で検討していましたが、土地の有効利用と次世代に良い建物を引き継ぎたいとの思いからRC造とし、二重サッシなど断熱、防犯にも配慮した建物としました。

担当: 寺田

入居募集

ピタットハウス飯田橋店 ☎03-6850-2180

交通

JR中央・総武線 / 都営新宿線 東京メトロ有楽町線 / 東京メトロ南北線 「市ヶ谷」駅A3より徒歩6分

## 完成見学会 クレアーレ豊玉中

土地を購入

7月 15土 16日

- 開催時間: 10:30 ~ 16:00
- 住所: 練馬区豊玉中 2-10-17 階
- 地上6階・1K(4)・1DK(2)・1LDK(6)・1LDK+WS(1)・2DK(3)・2LDK(1)
- 敷地面積: 395.10㎡(119.51坪)
- 延床面積: 846.89㎡(256.18坪)

2023年10月完成予定 完成予想バース

様々なニーズに対応できるよう、多彩な間取りを配置しました。メゾネットタイプの住戸やお部屋ごとにデザインされたクロスやタイルなど見所満載です。交通量の多い環七沿いの敷地ですが、窓は全て二重サッシとしており、是非効果を実感ください。

担当: 寒河江

管理・入居募集

(株)FROM ☎0120-154-266

交通

都営大江戸線 / 西武池袋線 西武有楽町線 / 西武豊島線 「練馬」駅A1より徒歩12分

## 着工中 着工準備中 物件情報

裏面にもたくさんの物件情報掲載! 全現場見学会を開催予定です。お近くの物件をお探しくささい!!

2023年11月完成予定

本所3丁目マンション

ビルの建て替え

- 住所: 墨田区本所 3-6-12
- 地上5階・1LDK+WS(4)・2LDK+WS(4)・2LDK+S(1)
- 敷地面積: 152.09㎡(46.00坪)
- 延床面積: 568.40㎡(171.94坪)

2023年10月完成予定

南大谷マンション

倉庫の建て替え

- 住所: 町田市南大谷 511-9
- 地上3階・1LDK(6)・1LDK+WS(3)
- 敷地面積: 463.46㎡(140.19坪)
- 延床面積: 448.55㎡(135.68坪)

2023年12月完成予定

駒込6丁目マンション

土地を購入

- 住所: 豊島区駒込 6-26-14 階
- 地上5階・1K(6)・1DK(1)・1LDK(4)・1LDK+S+WS(2)・2LDK(1)・店舗(1)
- 敷地面積: 219.37㎡(66.35坪)
- 延床面積: 746.12㎡(225.70坪)

2023年10月完成予定

新川1丁目マンション

自宅の建て替え

- 住所: 三鷹市新川 1-13-20 階
- 地上2階・3LDK(1)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 194.49㎡(58.83坪)
- 延床面積: 152.46㎡(46.11坪)

2024年1月完成予定

戸塚町マンション

ビルの建て替え

- 住所: 横浜市戸塚区戸塚町 3983
- 地上6階・1K(16)・1LDK(5)・2LDK(2)・店舗(2)・事務所(1)
- 敷地面積: 234.30㎡(70.87坪)
- 延床面積: 1025.30㎡(310.15坪)



# 着工中・着工準備中物件情報

ホームページで随時公開しております!

<https://www.asahi21.co.jp>

朝日建設 着工中物件 🔍 検索

**浅草橋2丁目マンション** 1  
2024年1月完成予定

完成予想パース

**駐車場からの有効活用**

- 住所: 台東区浅草橋 2-24-5
- 地上 6 階・1K(3)・1LDK+S(2)・事務所(2)
- 敷地面積: 97.55 ㎡ (29.50 坪)
- 延床面積: 333.31 ㎡ (100.82 坪)

**橋本5丁目マンション** 2  
2024年1月完成予定

完成予想パース

**マンションの建て替え**

- 住所: 相模原市緑区橋本 5-13-3
- 地上4層・1LDK(1)・1LDK+WS(8)・2LDK(5)・2LDK+WS(4)・3LDK(2)・店舗(1)
- 敷地面積: 718.94 ㎡ (217.47 坪)
- 延床面積: 1626.17 ㎡ (491.91 坪)

**東白暮里1丁目マンション** 3  
2024年2月完成予定

完成予想パース

**自宅の建て替え**

- 住所: 荒川区東白暮里 1-11-8
- 地上7階・1LDK+WS(5)・2LDK(11)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 299.74 ㎡ (90.67 坪)
- 延床面積: 1131.56 ㎡ (342.29 坪)

**仲手原2丁目マンション** 4  
2024年2月完成予定

完成予想パース

**事務所の建て替え**

- 住所: 横浜市港北区仲手原 2-22-25
- 地上4層・1LDK(12)・1LDK+WS(1)・2LDK(3)・店舗(1)・事務所(1)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 813.71 ㎡ (246.14 坪)
- 延床面積: 1314.95 ㎡ (397.77 坪)

**池上3丁目マンション** 5  
2024年2月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 大田区池上 3-35-22
- 地上 4 階・1DK(3)・1LDK(10)・1LDK+WS(1)
- 敷地面積: 299.97 ㎡ (90.74 坪)
- 延床面積: 646.36 ㎡ (195.52 坪)

**梶野町5丁目マンション** 6  
2024年3月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 小金井市梶野町 5-11-6 隣
- 地上 3 階・1K(10)・店舗(2)
- 敷地面積: 219.00 ㎡ (66.24 坪)
- 延床面積: 500.81 ㎡ (151.49 坪)

**中延1丁目マンション** 7  
2024年3月完成予定

完成予想パース

**アパートの建て替え**

- 住所: 品川区中延 1-5-7 隣
- 地上 9 階・1LDK+WS(5)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 91.14 ㎡ (27.56 坪)
- 延床面積: 485.07 ㎡ (146.73 坪)

**篠原台町マンション** 8  
2024年4月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 横浜市港北区篠原台町 13-8 隣
- 地下1階・地上3階・1LDK(10)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 447.65 ㎡ (135.41 坪)
- 延床面積: 606.34 ㎡ (183.41 坪)

**神宮前3丁目マンション** 9  
2024年5月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 渋谷区神宮前 3-41-5 隣
- 地上 10 階・1LDK(7)・2LDK(1)・店舗(2)
- 敷地面積: 117.68 ㎡ (35.59 坪)
- 延床面積: 549.87 ㎡ (166.33 坪)

**古淵マンション** 10  
2024年5月完成予定

完成予想パース

**駐車場からの有効活用**

- 住所: 相模原市南区古淵 1-10-15 隣
- 地上5階・1LDK+WS(10)・2LDK(5)・2LDK+WS(4)
- 敷地面積: 599.00 ㎡ (181.19 坪)
- 延床面積: 1066.44 ㎡ (322.59 坪)

**三田2丁目ビル** 11  
2024年6月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区三田 2-2-2
- 地上 5 階・店舗(1)・事務所(4)
- 敷地面積: 156.04 ㎡ (47.20 坪)
- 延床面積: 489.04 ㎡ (147.93 坪)

**ALLURE 武蔵小山** 12  
2024年6月完成予定

完成予想パース

**アパートの建て替え**

- 住所: 品川区荏原 1-25-6
- 地上 5 階・1DK(1)・1LDK(8)・1LDK+WS(10)
- 敷地面積: 284.52 ㎡ (86.06 坪)
- 延床面積: 859.27 ㎡ (259.92 坪)

**小山3丁目マンション** 13  
2024年7月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 品川区小山 3-8-13
- 地下1階・地上4階・1K(6)・1LDK(3)・1LDK+WS(3)・1LDK+S(2)・3LDK(4)
- 敷地面積: 315.77 ㎡ (95.52 坪)
- 延床面積: 993.25 ㎡ (300.45 坪)

**平塚1丁目マンション** 14  
2024年8月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 品川区平塚 1-18-7
- 地上 8 階・1LDK(1)・1LDK+WS(7)
- 敷地面積: 108.53 ㎡ (32.83 坪)
- 延床面積: 500.79 ㎡ (151.48 坪)

**北沢3丁目ビル** 15  
2024年10月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 世田谷区北沢 3-30-28
- 地上 4 階・1LDK(2)・店舗(2)
- 敷地面積: 107.34 ㎡ (32.47 坪)
- 延床面積: 248.62 ㎡ (75.20 坪)

**大船5丁目マンション** 16  
2024年10月完成予定

完成予想パース

**土地の有効活用**

- 住所: 鎌倉市大船 5-1-23 隣
- 地上 5 階・1R(20)・2LDK(8)
- 敷地面積: 896.00 ㎡ (271.04 坪)
- 延床面積: 1418.28 ㎡ (429.02 坪)

**鶴ヶ峰本町1丁目マンション** 17  
2024年10月完成予定

完成予想パース

**土地の有効活用**

- 住所: 横浜市西区鶴ヶ峰本町 1-37-10
- 地上 5 階・1LDK(2)・2LDK(1)・店舗(1)
- 敷地面積: 68.51 ㎡ (20.27 坪)
- 延床面積: 207.49 ㎡ (62.76 坪)

**鷹番3丁目マンション** 18  
2024年11月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区鷹番 3-9-11
- 地上 3 階・1LDK(2)・店舗(4)
- 敷地面積: 119.73 ㎡ (36.21 坪)
- 延床面積: 217.62 ㎡ (65.83 坪)

**能ヶ谷2丁目ビル** 19  
2024年12月完成予定

完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 町田市能ヶ谷 2-14-9
- 地上 10 階・1R(1)・1LDK(5)・店舗(5)
- 敷地面積: 88.13 ㎡ (26.65 坪)
- 延床面積: 449.49 ㎡ (135.97 坪)

**青木町マンション** 20  
2025年1月完成予定

完成予想パース

**事務所の建て替え**

- 住所: 横浜市神奈川区青木町 4-10
- 地上10階・1LDK(9)・1LDK+S(7)・事務所(1)・倉庫(1)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 165.38 ㎡ (50.02 坪)
- 延床面積: 1066.31 ㎡ (322.55 坪)

**上石神井1丁目マンション** 21  
2025年1月完成予定

完成予想パース

**アパートの建て替え**

- 住所: 練馬区上石神井 1-19-3
- 地上4階・1LDK(8)・1LDK+WS(10)・2LDK(1)・2LDK+WS(3)
- 敷地面積: 521.68 ㎡ (157.80 坪)
- 延床面積: 1163.73 ㎡ (352.02 坪)

**新丸子町ビル** 22  
2025年2月完成予定

完成予想パース

**テナントビルの建て替え**

- 住所: 川崎市中原区新丸子町 738-1
- 地上8階・1R+WS(10)・1K(10)・店舗(1)・事務所(2)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 235.34 ㎡ (71.19 坪)
- 延床面積: 1058.91 ㎡ (320.32 坪)

**浅間町1丁目マンション** 23  
2025年3月完成予定

完成予想パース

**共同住宅の建て替え**

- 住所: 横浜市西区浅間町 1-6-2
- 地上9階・1K(4)・1LDK(12)・店舗(1)・事務所(4)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 208.15 ㎡ (62.96 坪)
- 延床面積: 1185.38 ㎡ (358.57 坪)

**新宿2丁目ビル** 24  
2025年3月完成予定

完成予想パース

**駐車場からの有効活用**

- 住所: 新宿区新宿 2-12-3
- 地下1階・地上5階・店舗(6)
- 敷地面積: 73.42 ㎡ (22.20 坪)
- 延床面積: 248.66 ㎡ (75.21 坪)