



こちらの物件を見学しました  
**START**

編集部・Iが行く!

実際に行って  
 わかった!  
**見学会で  
 見るポイント**

朝日建設(株)様にご協力いただき、  
 実際の現地見学会に伺いました。  
 何を見て、何を聞けばいいのか、  
 まわり方のコツを紹介します。

**POINT**  
 共用部や  
 外構を  
 チェック

宅配ボックスは  
 標準設備ですか?



集合ポストやゴミ置き場、駐輪場などの整備状況、使いやすさを確認しましょう。また、建物の維持管理や修繕に配慮しているかも重要です。担当者に聞いてみてください。

**POINT**  
 入居者の  
 視点で  
 見学する

どんな入居者を  
 イメージして設計  
 したんですか?



自分だったらこの物件に住みたいか? 広さ・生活動線・収納・採光などをチェックしましょう。工夫した点を聞くことで会社の対応力や設計力なども推察できます。

**POINT**  
 遮音性など  
 性能を  
 確認・体感

入居希望者に  
 アピールできる性能  
 はありますか?



遮音性や、断熱性などの性能を体感できるのは現地見学会だからこの魅力です。今回伺った物件では、朝日建設ならではの二重サッシの高遮音・高断熱が体感できました。

**POINT**  
 間取り・  
 設備・仕様を  
 見る

最近の入居者  
 ニーズに応えた設備・  
 仕様はありますか?



見学会やモデルルームの見学は、最新の賃貸ニーズを知るにも役立ちます。建築プランづくりの参考になるので、積極的に質問して時代のトレンドを掴みましょう。

**POINT**  
 プラン決定の  
 理由や建築費  
 などを聞く

収支計画と  
 アフターフォローに  
 ついて教えて  
 ください。



プラン決定の理由を聞くことで、市場調査の実施状況やその会社の企画力・提案力がわかります。また、建築費や坪単価、利回りなども確認し、事業の参考にしましょう。

**FINISH** 見学を終えて…

実際に見て担当の方の説明を聞きながら回ることで、写真で見ただけでは分からない工夫やこだわりがとてよく分かりました! (編集部・I)



他にも聞きたいポイントはいっぱい!  
**見学会で使える質問リストが  
 ダウンロードできます**  
 左記のQRコードを読み取って  
 ご利用ください。

聞いて  
 触って  
 見て体感!



今しか見られない! アパート・マンションを見に行こう!

**見学会・モデルルームNavi**

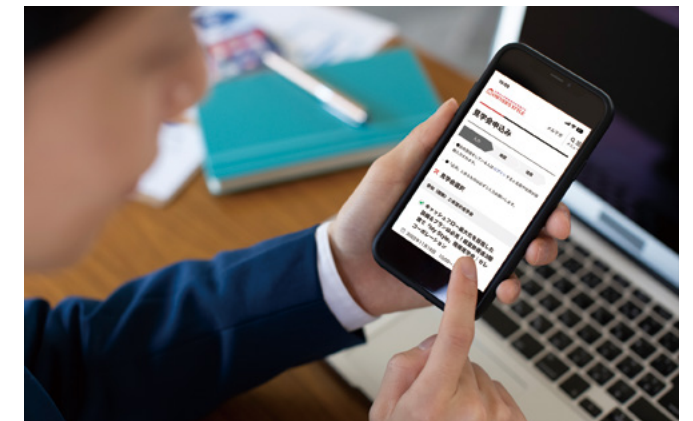
各地で随時開催中の賃貸住宅の現場見学会・常設モデルルームを一覧で見られる「見学会・モデルルームNavi」を公開中!  
 賃貸住宅の建築をお考えの方はもちろん、最新の賃貸ニーズの情報収集にも最適!  
 見学会は情報の宝庫。すべてのオーナーにおすすめです。

期間限定の現場見学会や  
 常設モデルルームをまとめて見られる!



建築会社やハウスメーカー各社が開催している現地見学会や常設モデルルーム、約30現場以上を掲載中! 各社の見学会情報をまとめて見られるのはココだけ! 開催地や日付での絞り込み、地図検索機能を使って、気になる見学会の開催情報をすぐ手に入れることができます。

来場・見学予約も  
 Navi でカンタン・スムーズ!



気になった見学会・モデルルームにその場でカンタンに予約可能! スマホ・PCから入力フォームに必要事項を入力して送信すれば、あっという間に予約完了です。  
 ※予約完了後、主催企業の担当者から詳細な日時・住所等をご連絡する場合があります

賃貸住宅建築のノウハウをまとめたコラムも充実!  
 見学会の予約や情報収集にぜひご活用ください

検索または右のQRコードから  
 「見学会・モデルルームNavi」にアクセス!

アパート・マンション見に行こう **検索**

<https://owners-style.net/browsingtour/>

